



MÜLLERWOHNBAU
VERKAUF | VERMIETUNG | VERWALTUNG

Am Felde 17, 27239 Twistringen



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen

04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com

Ländliches Wohnen in Twistringens – Marhorst **Mit Leidenschaft für Immobilien.**

Seit 1983 sind wir eines der führenden Unternehmen in Wildeshausen, wenn es um die Entwicklung, Baubetreuung, den Verkauf, der Vermietung und Verwaltung von Immobilien handelt.

Eine Kombination, die es ermöglicht, in allen Projektphasen eine Qualität zu bieten, die Sie von uns traditionell erwarten dürfen.

Gerne unterstützen wir auch Sie bei dem Verkauf oder bei der Suche von Objekten sowie Grundstücken.

Vereinbaren Sie telefonisch oder per E-Mail mit uns einen Beratungsgespräch.



Wir verändern Leben. **Dorfleben – wo das Glück wohnt**

Die Doppelhaushälfte in Bungalowbauweise befindet sich in einer Neubausiedlung am Rande von Twistringern mit einer anteiligen

Grundstücksfläche von ca. 427 qm.

Das Haus wurde 2018 erbaut und umfasst insgesamt eine Wohnfläche von ca. 81 qm.

Das Gebäudeensemble

Das gesamte Grundstück nebst Gebäude wurde gemäß WEG erstellt und das Wohnen als Wohnungseigentumsgemeinschaft (WEG) organisiert. Die jeweiligen Gartenanteile sind als Sondereigentum ausgewiesen.



Wir verändern Leben. **Dorfleben – wo das Glück wohnt**

Eckdaten:

- Grundstücksanteil ca. 427 m²
- Wohnfläche ca. 81 m²
- Kunststoffenster mit Dreifachverglasung
- Ein Carport mit einer Wallbox
- Markise im hinteren Bereich des Gartens
- Fußbodenheizung außer im Schlafzimmer
- Maß gefertigte Insektennetze
- Photovoltaisches Solarmodul auf dem Dach
- Photovoltaik Warmwasser

Kaufpreis: Auf Anfrage

Provision: keine

Verfügbar: zu sofort oder nach Absprache

Die Einbauküche und der Mähroboter, sowie die Wallbox kann bei Bedarf übernommen werden

Energieausweis:

Doppelhaus

Wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr Heizung: 2018

Energieverbrauch: 49,8 kWh/(m²*a)

Energieklasse A

Gültig bis: 17.10.2028



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen

04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com

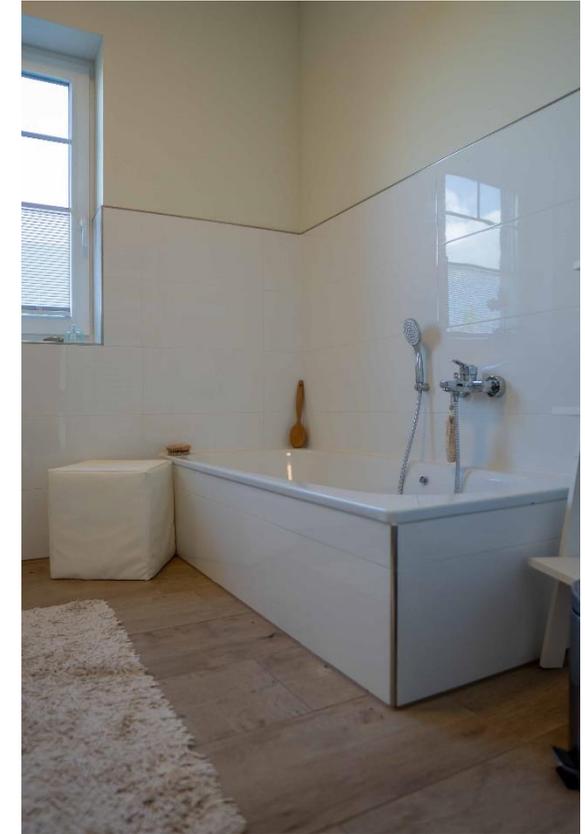
Wohnzimmer mit dem Zugang zur Terrasse



Küche



Badezimmer



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com

Schlafzimmer

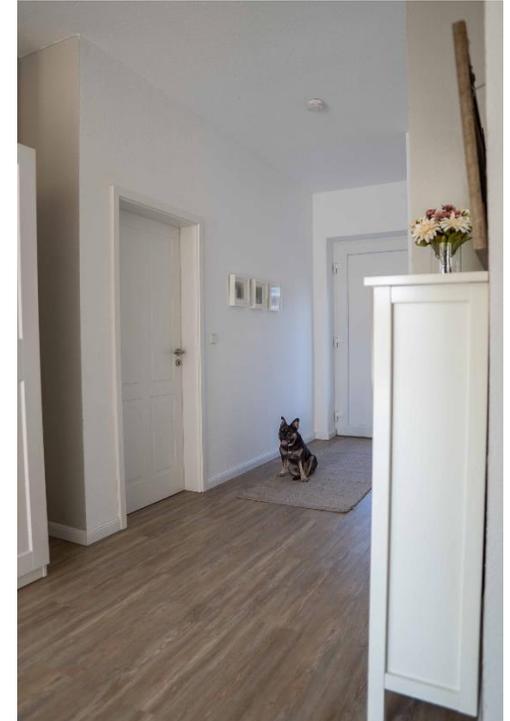


Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888
info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com

Schlafzimmer 2 / Büro



Flur



Dachboden



Luftaufnahmen



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888
info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com

Luftaufnahmen



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888
info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com

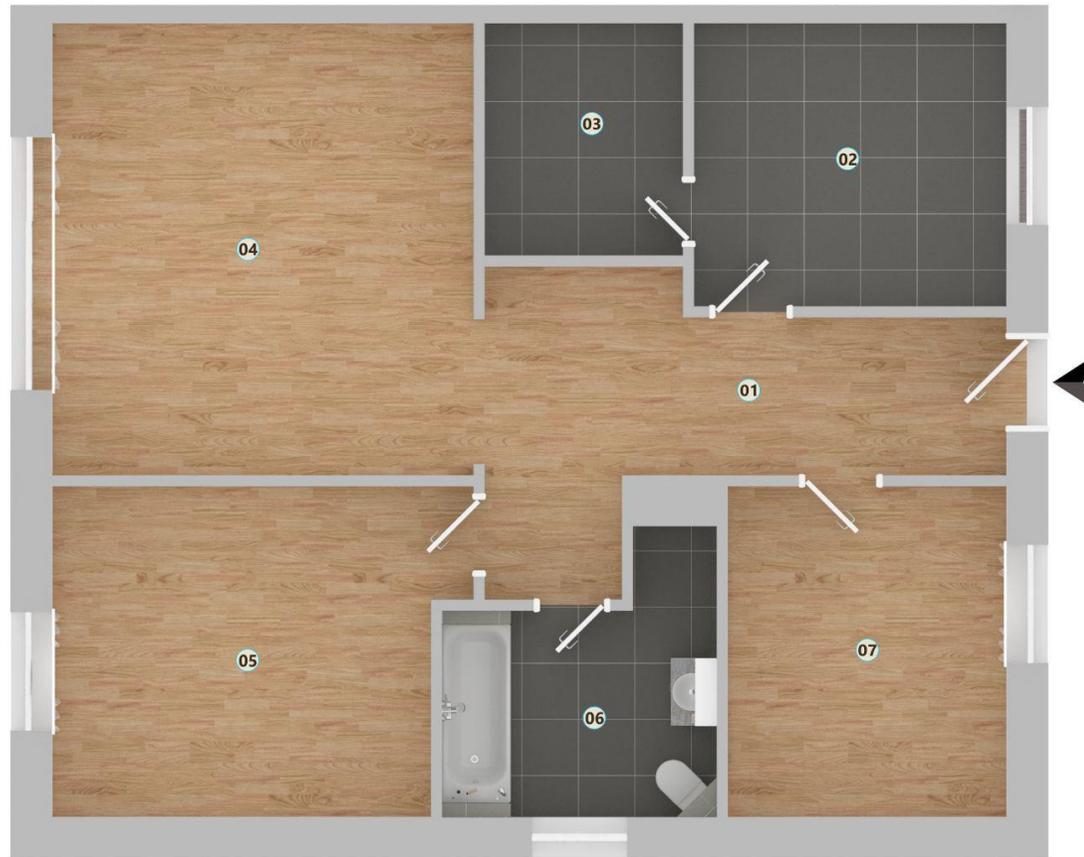
Garten



Hofeinfahrt und Carport



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888
info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com



LEGENDE

- 01 Diele
- 02 Küche
- 03 HWR
- 04 Wohnen
- 05 Eltern
- 06 Bad
- 07 Kind

Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com

Haben wir Ihr Interesse geweckt, freuen wir uns über Ihren Anruf.

Oder besuchen Sie uns in unseren Räumlichkeiten, in der

Ahlhorner Straße 6
27793 Wildeshausen

Ihre Ansprechpartner:
Lena Hefke 04431-18 88
l.hefke@muellerwohnbau.com



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com