



# MÜLLERWOHNBAU

VERKAUF | VERMIETUNG | VERWALTUNG

## Zentrales Wohnen in Wildeshausen! **Mit Leidenschaft für Immobilien.**

Seit 1983 sind wir eines der führenden Unternehmen in Wildeshausen, wenn es um die Entwicklung, Baubetreuung, den Verkauf, der Vermietung und Verwaltung von Immobilien handelt.

Eine Kombination, die es ermöglicht, in allen Projektphasen eine Qualität zu bieten, die Sie von uns traditionell erwarten dürfen.

Gerne unterstützen wir auch Sie bei dem Verkauf/ Vermietung oder bei der Suche von Objekten sowie Grundstücken.

Vereinbaren Sie telefonisch oder per E-Mail mit uns einen Beratungsgespräch.



# Wir verändern Leben. **Wohnen im Herzen Wildeshausens.**

**Bezug:** ab sofort

## **Eckdaten**

Wohnung im 1 OG: ca. 75 qm

3 Zimmer

2 Schlafzimmer

1 Badezimmer - mit Badewanne

Fußbodenheizung

Aufzug

1 Stellplatz

1 Balkon

Barrierefrei

Baujahr Wohnhaus: 2022

Wesentlicher Energieträger: Gas

Energieverbrauch: 26,1 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) Energieklasse: A  
Gültig bis: 05.04.2032

## **Miete und Kautio**

Miete: **750,00 €** kalt - Nebenkosten: **150,00 €**

Warmmiete: **900 €** - Kautio: **2 Kaltmieten**



A photograph of a hallway with a white door and a doorway leading to another room. The walls are light-colored with a textured finish. The floor is dark grey. A logo is overlaid on the image.

**MW MÜLLERWOHNBAU**

A photograph showing the interior of a room, viewed through a doorway. The room has light-colored walls, a ceiling-mounted light fixture, and a window with a view of a roof and a street. The floor is covered in light-colored wood-look tiles. A door is visible on the left side of the room. The logo 'MÜLLERWOHNBAU' is overlaid on the image.

**MW MÜLLERWOHNBAU**



**MW** MÜLLERWOHNBAU

An interior view of a room, likely a living area, featuring light-colored wood-look laminate flooring. The walls are a neutral, light beige color. A window with a white frame is visible on the right side, offering a view of greenery outside. A single light bulb hangs from the ceiling. A door handle is visible on the left side of the frame. The overall atmosphere is bright and clean.

**MW** MÜLLERWOHNBAU



**MW** MÜLLERWOHNBAU

A photograph of a modern bathroom. On the left, a white bathtub is partially visible. In the center, a white window with a light blue frame looks out onto green trees and a roof. To the right of the window is a white pedestal sink with a chrome faucet, mounted on a white vanity unit. The walls are covered in large, light-colored rectangular tiles. The floor is also tiled with larger, light-colored rectangular tiles. A single light bulb hangs from the ceiling. A white door is open on the left side of the frame.

**MW** MÜLLERWOHNBAU



 MÜLLERWOHNBAU

A photograph of a hallway with a white door and dark tiled floor. A watermark 'MW MÜLLERWOHNBAU' is overlaid on the door. The hallway is narrow, with white walls and a dark brown tiled floor. The door is white and has a silver handle. A small light fixture is visible on the ceiling above the door. The watermark 'MW MÜLLERWOHNBAU' is centered over the door.

MW MÜLLERWOHNBAU



**MW** MÜLLERWOHNBAU



 MÜLLERWOHNBAU



**MW MÜLLERWOHNBAU**



MÜLLERWOHNBAU