



**MÜLLERWOHNBAU**  
VERKAUF | VERMIETUNG | VERWALTUNG

Ilja-Ehrenburg-Str. 3-6, 18147 Rostock  
Eigentumswohnung Nr. 22



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen

04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

[info@muellerwohnbau.com](mailto:info@muellerwohnbau.com) • [www.muellerwohnbau.com](http://www.muellerwohnbau.com)

## Über den Dächern von Rostock wohnen. **Mit Leidenschaft für Immobilien.**

Seit 1983 sind wir eines der führenden Unternehmen in Wildeshausen, wenn es um die Entwicklung, Baubetreuung, den Verkauf, die Vermietung und Verwaltung von Immobilien handelt.

Eine Kombination, die es ermöglicht in allen Projektphasen eine Qualität zu bieten, die Sie von uns traditionell erwarten dürfen.

Gerne unterstützen wir auch Sie beim Verkauf oder bei der Suche von Objekten und Grundstücken.

Vereinbaren Sie telefonisch oder per E-Mail ein Beratungsgespräch mit uns.



## Wir verändern Leben. **Stadtleben – wo das Glück wohnt**

Die **Eigentumswohnung** befindet sich, in einem Mehrparteienhaus mit 45 Einheiten, im Stadtgebiet Toitenwinkel.

Das Mehrparteienhaus wurde 1992 erbaut und die Wohnung Nummer 22 umfasst eine Wohnfläche von ca. 51,52 m<sup>2</sup>.

### **Das Gebäudeensemble**

Das gesamte Grundstück nebst Gebäude wurde gemäß WEG erstellt und das Wohnen als Wohnungseigentumsgemeinschaft (WEG) organisiert.

Die Teilungserklärung kann bei Bedarf eingesehen werden.



## Wir verändern Leben. Stadtleben – wo das Glück wohnt

### Eckdaten:

- Wohnfläche ca. 51,52 m<sup>2</sup>
  - Badezimmer mit Badewanne
  - Innentüren aus Holz
  - Balkon
  - Kunststofffenster
- 
- Miteigentumsanteil: 199/ 10.000
  - Aktuell Hausgeldbeitrag: 163,05 € je Monat

Kaufpreis: **159.000,00 € VB**  
Provision: **5.000,00 € jeweils vom Verkäufer und Käufer**  
Verfügbar: zu sofort oder nach Absprache

### Energieausweis:

Mehrparteienhaus  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme  
Baujahr Anlagentechnik: 1993

Energieverbrauch: 63 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Gültig bis: 30.04.2024



## Wohnzimmer und Küche



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen

04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com

## Schlafzimmer und Badezimmer



## Außenbereich



## Außenbereich



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen  
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

[info@muellerwohnbau.com](mailto:info@muellerwohnbau.com) • [www.muellerwohnbau.com](http://www.muellerwohnbau.com)

## Einrichtungsbeispiele



## Einrichtungsbeispiele



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen  
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

[info@muellerwohnbau.com](mailto:info@muellerwohnbau.com) • [www.muellerwohnbau.com](http://www.muellerwohnbau.com)

## Einrichtungsbeispiele





## LEGENDE

- 01 Eingang
- 02 Wohnen
- 03 Küche
- 04 Bad
- 05 Schlafen
- 06 Balkon



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen  
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

[info@muellerwohnbau.com](mailto:info@muellerwohnbau.com) • [www.muellerwohnbau.com](http://www.muellerwohnbau.com)

**Haben wir Ihr Interesse geweckt, freuen wir uns über Ihre Email oder Anruf.**

**Ihre Ansprechpartner:**

**Lena Hefke 04431-18 88  
l.hefke@muellerwohnbau.com**

**Felix Poppe 04431-1888  
f.poppe@muellerwohnbau.com**

