



MÜLLERWOHNBAU  
VERKAUF | VERMIETUNG | VERWALTUNG

Apeler Weg 3, 49424 Goldenstedt



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen  
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

[info@muellerwohnbau.com](mailto:info@muellerwohnbau.com) • [www.muellerwohnbau.com](http://www.muellerwohnbau.com)

## Zentrales Wohnen in Goldenstedt **Mit Leidenschaft für Immobilien.**

Seit 1983 sind wir eines der führenden Unternehmen in Wildeshausen, wenn es um die Entwicklung, Baubetreuung, den Verkauf, der Vermietung und Verwaltung von Immobilien handelt.

Eine Kombination, die es ermöglicht, in allen Projektphasen eine Qualität zu bieten, die Sie von uns traditionell erwarten dürfen.

Gerne unterstützen wir auch Sie bei dem Verkauf oder bei der Suche von Objekten sowie Grundstücken.

Vereinbaren Sie telefonisch oder per E-Mail mit uns einen Beratungsgespräch.



Wir verändern Leben.

## Eine aufstrebende Gemeinde - da wo das Glück wohnt

Das Vierfamilienhaus befindet sich in der nördlichen Siedlung von Goldenstedt, unweit der gesamten Nahversorgung mit Lidl, Netto, einem Bäcker und mit einer

**Grundstücksfläche von ca. 841 qm.**

Das Haus wurde 1994 erbaut und umfasst insgesamt 4 Wohneinheiten verteilt auf 2 Wohnebenen, mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 308 qm.

### **Das Mehrfamilienhaus**

Zu dem Wohngebäude gehören 4 Stellplätze die sich auf dem Gemeinschaftsparkplatz befinden.



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen

04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com

## Wir verändern Leben. **Dorfleben - da wo das Glück wohnt**

### Eckdaten:

- Grundstücksanteil ca. 841 m<sup>2</sup>
- Wohnflächen je ca. 77 m<sup>2</sup>
- Kunststofffenster mit Zweifachverglasung
- Rollläden
- Zentralheizung



**Kaufpreis: 500.000 €**  
**Provision: 5 % zzgl. gesetzl. MwSt.**  
Verfügbar: nach Absprache

**Energieausweis:**  
Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten  
Wesentlicher Energieträger: Gas  
Baujahr Heizung: 1994

Energieverbrauch: 121,49 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieklasse D  
Gültig bis: 01.05.2033

Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen  
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com

## Gemeinschaftsflur



## Wohnungsflur



## Wohnzimmer



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen  
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888  
[info@muellerwohnbau.com](mailto:info@muellerwohnbau.com) • [www.muellerwohnbau.com](http://www.muellerwohnbau.com)

## Schlafzimmer



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen  
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888  
[info@muellerwohnbau.com](mailto:info@muellerwohnbau.com) • [www.muellerwohnbau.com](http://www.muellerwohnbau.com)

## Kinderzimmer



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen  
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888  
[info@muellerwohnbau.com](mailto:info@muellerwohnbau.com) • [www.muellerwohnbau.com](http://www.muellerwohnbau.com)

## Luftaufnahmen



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen  
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888  
[info@muellerwohnbau.com](mailto:info@muellerwohnbau.com) • [www.muellerwohnbau.com](http://www.muellerwohnbau.com)

## Luftaufnahmen



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen  
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888  
[info@muellerwohnbau.com](mailto:info@muellerwohnbau.com) • [www.muellerwohnbau.com](http://www.muellerwohnbau.com)

## Gemeinschaftsgarten



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen  
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888  
[info@muellerwohnbau.com](mailto:info@muellerwohnbau.com) • [www.muellerwohnbau.com](http://www.muellerwohnbau.com)

## Hofeinfahrt und Parkflächen

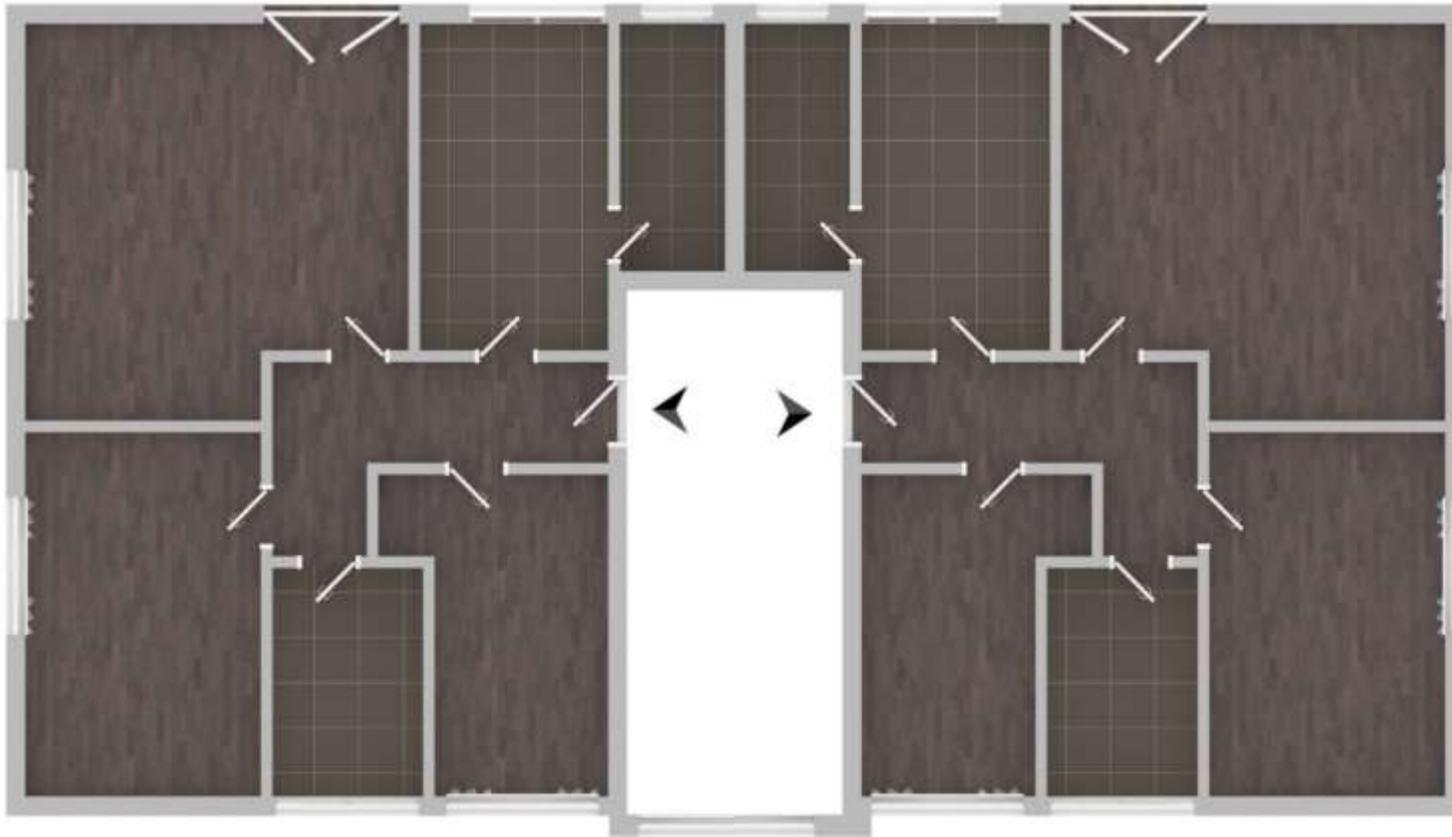


Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen  
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888  
[info@muellerwohnbau.com](mailto:info@muellerwohnbau.com) • [www.muellerwohnbau.com](http://www.muellerwohnbau.com)



MÜLLERWOHNBAU  
VERKAUF | VERMIETUNG | VERWALTUNG

EG



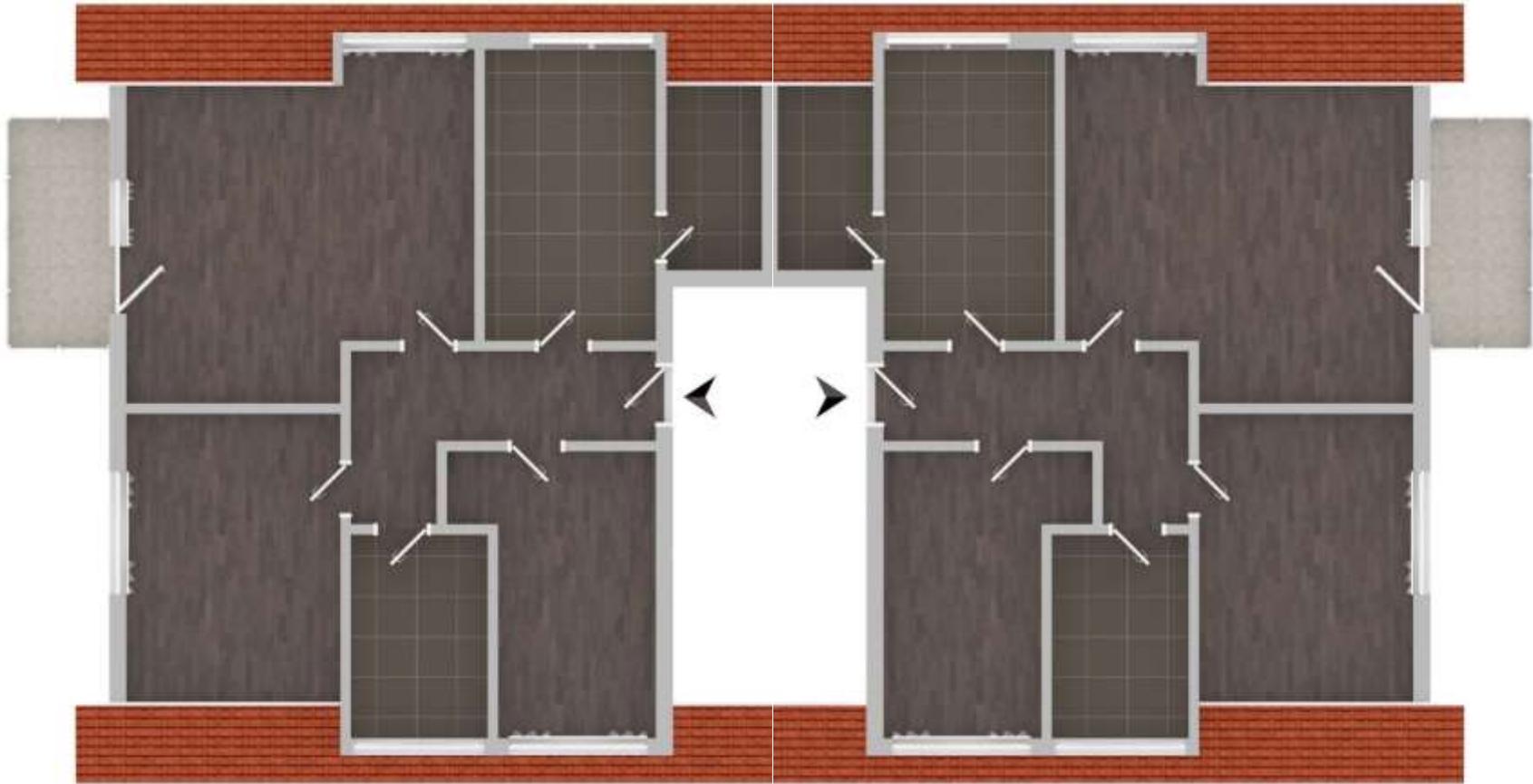
Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen  
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

[info@muellerwohnbau.com](mailto:info@muellerwohnbau.com) • [www.muellerwohnbau.com](http://www.muellerwohnbau.com)



MÜLLERWOHNBAU  
VERKAUF | VERMIETUNG | VERWALTUNG

DG



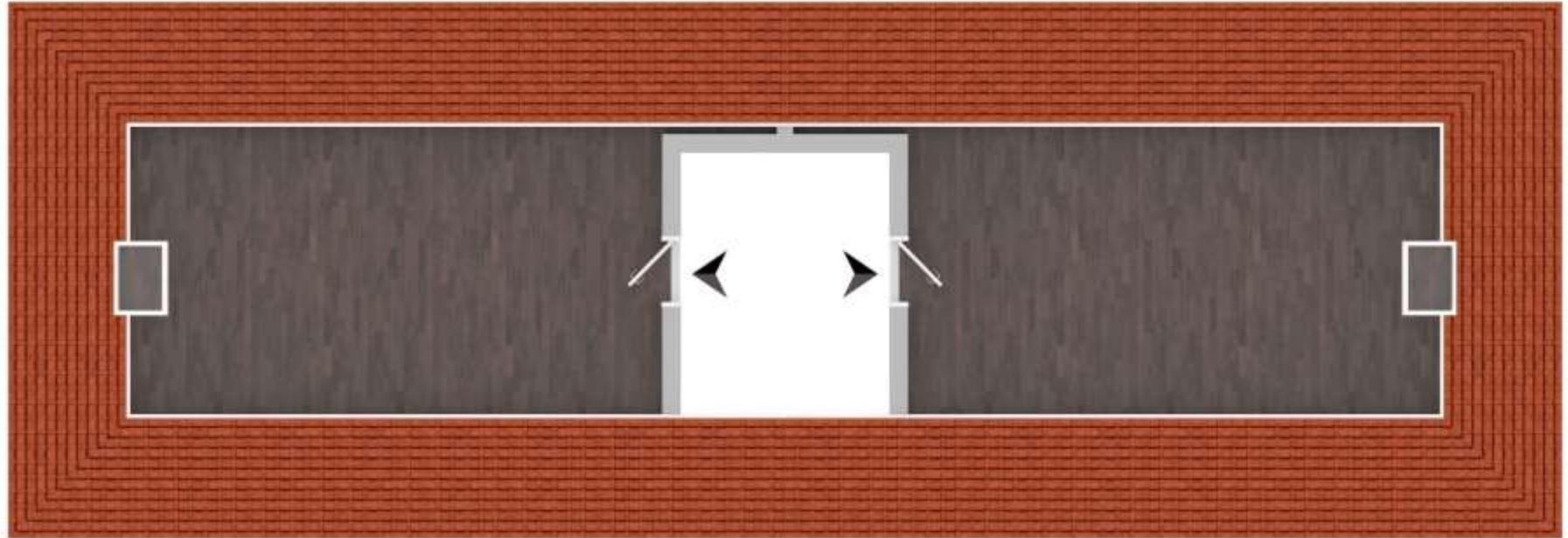
Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen

04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com



SB



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen  
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com

Haben wir Ihr Interesse geweckt, freuen wir uns über Ihren Anruf.

Oder besuchen Sie uns in unseren Räumlichkeiten, in der

Ahlhorner Straße 6  
27793 Wildeshausen

Ihre Ansprechpartner:  
Lena Hefke 04431-18 88  
l.hefke@muellerwohnbau.com

