



**MÜLLERWOHNBAU**  
VERKAUF | VERMIETUNG | VERWALTUNG

Ahlhorner Str. 60, 27793 Wildeshausen



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen

04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

[info@muellerwohnbau.com](mailto:info@muellerwohnbau.com) • [www.muellerwohnbau.com](http://www.muellerwohnbau.com)

## Zentrales Wohnen in Wildeshausen **Mit Leidenschaft für Immobilien.**

Seit 1983 sind wir eines der führenden Unternehmen in Wildeshausen, wenn es um die Entwicklung, Baubetreuung, den Verkauf, der Vermietung und Verwaltung von Immobilien handelt.

Eine Kombination, die es ermöglicht, in allen Projektphasen eine Qualität zu bieten, die Sie von uns traditionell erwarten dürfen.

Gerne unterstützen wir auch Sie bei dem Verkauf oder bei der Suche von Objekten sowie Grundstücken.

Vereinbaren Sie telefonisch oder per E-Mail mit uns einen Beratungsgespräch.



Wir verändern Leben.

## Wildeshausen – wo das Glück wohnt

Die Eigentumswohnung Nummer 7 erstreckt sich über zwei Etagen und befindet sich in einem Mehrparteienhaus mit insgesamt 9 Wohnungen.

**Wohnungsgröße ca. 100,00 m<sup>2</sup>.**

Das Haus wurde 1983 erbaut und umfasst insgesamt eine Wohnfläche von ca. 585 m<sup>2</sup>.

### Das Gebäudeensemble

Das gesamte Grundstück nebst Gebäude wurde gemäß WEG erstellt und das Wohnen als Wohnungseigentumsgemeinschaft (WEG) organisiert. Die jeweiligen Anteile sind als Sondereigentum ausgewiesen.

Bei diesem Objekt wurden keine Rückstellungen angelegt.



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen

04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com

Wir verändern Leben.  
**Dorfleben – wo das Glück wohnt**

**Eckdaten:**

- Wohnfläche ca. 100 m<sup>2</sup>
- Kunststofffenster mit Zweifachverglasung
- Wohnung ist renoviert
- Balkon
- Galerie im unteren Bereich mit Zugang zu dem Balkon
- Drei Schlafzimmer

**Kaufpreis: 200.000 €**

**Provision: 3.000 € vom Verkäufer und Käufer jeweils**

**Verfügbar: nach Absprache**

**Energieausweis:**

Mehrparteienhaus

Wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr Heizung: 2015

Energieverbrauch: 98,6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieklasse C

Gültig bis: 25.11.2031



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen

04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com

## Galerie und Küche mit Zugang zur Terrasse







**MÜLLERWOHNBAU**  
VERKAUF | VERMIETUNG | VERWALTUNG

## Badezimmer



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen

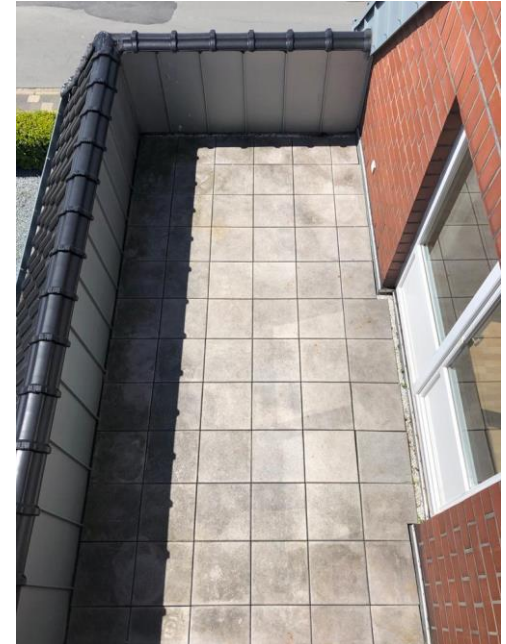
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com

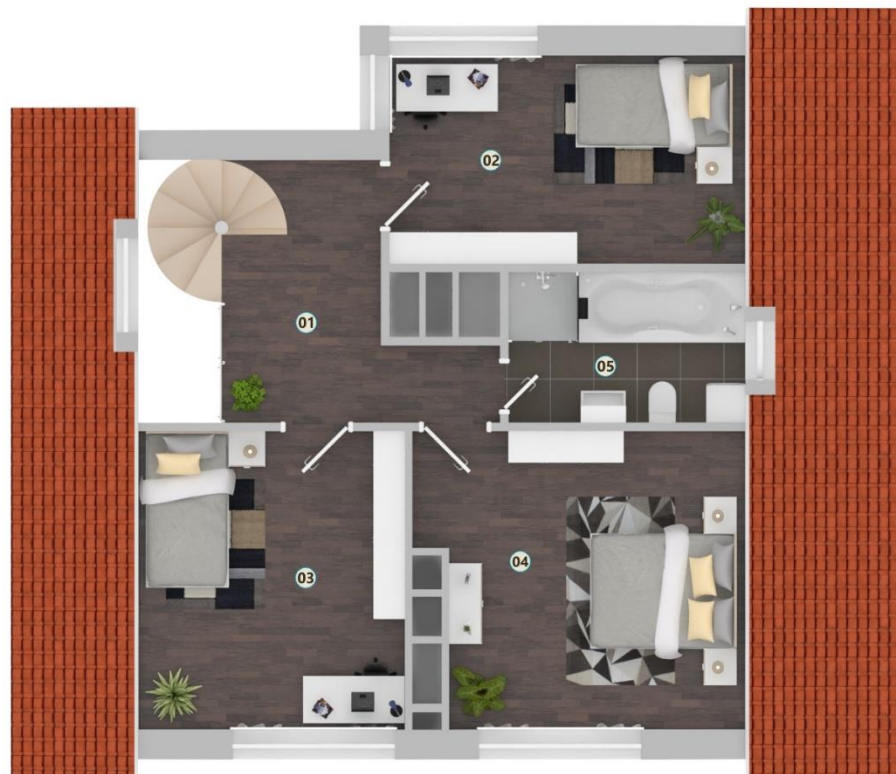
## Schlafzimmer 1 von 3



## Balkone







## LEGENDE

- 01 Galerie
- 02 Boden 1
- 03 Boden 2
- 04 Boden 3
- 05 Bad

Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen

04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com



## LEGENDE

- 01 Flur
- 02 Kochnische
- 03 Essen
- 04 Wohnen
- 05 WC
- 06 Balkon

Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen

04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com

Haben wir Ihr Interesse geweckt, freuen wir uns über Ihren Anruf.

Oder besuchen Sie uns in unseren Räumlichkeiten, in der

Ahlhorner Straße 6  
27793 Wildeshausen

Ihre Ansprechpartner:  
Lena Hefke 04431-18 88  
l.hefke@muellerwohnbau.com



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen  
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com