MÜLLERWOHNBAU
VERKAUF | VERMIETUNG | VERWALTUNG

Ahlhorner Str. 60, 27793 Wildeshausen

Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888
info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com

MÜLLERWOHNBAU
VERKAUF | VERMIETUNG | VERWALTUNG

Zentrales Wohnen in Wildeshausen
Mit Leidenschaft für Immobilien.

Seit 1983 sind wir eines der führenden Unternehmen in Wildeshausen, wenn es um die Entwicklung, Baubetreuung, den Verkauf, der Vermietung und Verwaltung von Immobilien handelt.

Eine Kombination, die es ermöglicht, in allen Projektphasen eine Qualität zu bieten, die Sie von uns traditionell erwarten dürfen.

Gerne unterstützen wir auch Sie bei dem Verkauf oder bei der Suche von Objekten sowie Grundstücken.

Vereinbaren Sie telefonisch oder per E-Mail mit uns einen Beratungsgespräch.

Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888
info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com

Wir verändern Leben.

Wildeshausen – wo das Glück wohnt

Die Eigentumswohnung Nummer 7 erstreckt sich über zwei Etagen und befindet sich in einem Mehrparteienhaus mit insgesamt 9 Wohnungen.

Wohnungsgröße ca. 100,00 m².

Das Haus wurde 1983 erbaut und umfasst insgesamt eine Wohnfläche von ca. 585 m².

Das Gebäudeensemble

Das gesamte Grundstück nebst Gebäude wurde gemäß WEG erstellt und das Wohnen als Wohnungseigentumsgemeinschaft (WEG) organisiert. Die jeweiligen Anteile sind als Sondereigentum ausgewiesen.

Bei diesem Objekt wurden keine Rückstellungen angelegt.

Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888
info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com

Wir verändern Leben.

Dorfleben – wo das Glück wohnt

Eckdaten:
- Wohnfläche ca. 100 m²
- Kunststofffenster mit Zweifachverglasung
- Wohnung ist renoviert
- Balkon
- Galerie im unteren Bereich mit Zugang zu dem Balkon
- Drei Schlafzimmer

Kaufpreis: **200.000 €**
Provision: **3.000 € vom Verkäufer und Käufer jeweils**
Verfügbar: nach Absprache

Energieausweis:
Mehrparteienhaus
Wesentlicher Energieträger: Gas
Baujahr Heizung: 2015

Energieverbrauch: 98,6 kWh/(m²*a)
Energieklasse C
Gültig bis: 25.11.2031

Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888
info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com

Galerie und Küche mit Zugang zur Terrasse

Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888
info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com

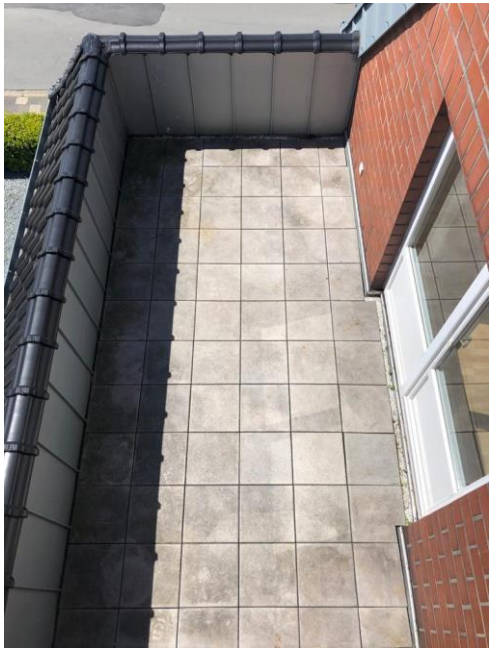
Badezimmer

Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888
info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com

Schlafzimmer 1 von 3

Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888
info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com

Balkone



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888
info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com

LEGENDE

- 01 Galerie
- 02 Boden 1
- 03 Boden 2
- 04 Boden 3
- 05 Bad

Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888
info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com

LEGENDE

01 Flur
02 Kochnische
03 Essen
04 Wohnen
05 WC
06 Balkon

Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888
info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com

Haben wir Ihr Interesse geweckt, freuen wir uns über Ihren Anruf.

Oder besuchen Sie uns in unseren Räumlichkeiten, in der

Ahlhorner Straße 6
27793 Wildeshausen

Ihre Ansprechpartner:
Lena Hefke 04431-18 88
l.hefke@muellerwohnbau.com