



MÜLLERWOHNBAU
VERKAUF | VERMIETUNG | VERWALTUNG

Kaiserstr. 16, 27793 Wildeshausen



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen

04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com

Zentrales Wohnen in Wildeshausen **Mit Leidenschaft für Immobilien.**

Seit 1983 sind wir eines der führenden Unternehmen in Wildeshausen, wenn es um die Entwicklung, Baubetreuung, den Verkauf, der Vermietung und Verwaltung von Immobilien handelt.

Eine Kombination, die es ermöglicht, in allen Projektphasen eine Qualität zu bieten, die Sie von uns traditionell erwarten dürfen.

Gerne unterstützen wir auch Sie bei dem Verkauf oder bei der Suche von Objekten sowie Grundstücken.

Vereinbaren Sie telefonisch oder per E-Mail mit uns einen Beratungsgespräch.





Wir verändern Leben.

Wildeshausen - wo das Glück wohnt

Das zum Verkauf angebotene Mehrfamilienhaus verfügt über einen Teilkeller und drei Wohnetagen. In dem Mehrfamilienhaus sind insgesamt 6 sehr modern geschnittene Wohnungen untergebracht. Die Wohnungen erfüllen alle Wünsche; dies sehr zentral in Wildeshausen, unweit der schönen Innenstadt.

In der historischen Wildeshauser Innenstadt, mit dem zentral gelegenen Marktplatz beim alten Rathaus, findet Donnerstags immer ein Wochenmarkt, von 08:00 bis 13:00 Uhr, mit vielen regionalen und frischen Waren statt und bietet immer den Anlass zum bummeln und einkaufen.

Der Marktplatz sowie die schöne Innenstadt mit vielen Geschäften, Restaurants, Cafés und allen Dingen des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.

Beim Rundgang durch die Innenstadt von Wildeshausen trifft man am Fluss „Hunte“ auf ein grünes Areal, das mit Kneipp-Wasserbecken, gepflegten Wegen, Ententeich und einer Konzertmuschel an einen Kurpark erinnert: Den Wildeshauser Stadtpark. Dominiert wird das Parkgelände vom Burgberg, auf dem sich im Mittelalter tatsächlich eine Bastion samt Bergfried befand. Um 1700 wurde die inzwischen baufällige Burg abgerissen, während der Turm noch weitere 90 Jahre als Gefängnis diente, bevor auch dieser verschwand. Im letzten Jahrhundert wurde an dieser Stelle ein Mahnmal für die Opfer der Weltkriege errichtet.

Der Spaziergang durch den Stadtpark wirkt deutlich „entschleunigend“ und lässt sich bestens mit einem Rundweg am Fluss verbinden, der über zwei Brücken auch das beschauliche Marschland am Katenbäcker Berg erschließt.

Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen

04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com

Wir verändern Leben. **Mittendrin in glücklicher Gemeinschaft**

Eckdaten:

- Baujahr 1983
- Wohnfläche ca. 430 m² verteilt auf
4 x ca. 79 m² EG und OG
2 x ca. 57 m² DG
- Kunststofffenster mit Zweifachverglasung
- Terrasse o. Balkon
- jeweils zwei Schlafzimmer
- Gäste-WC

Energieausweis:

Mehrparteienhaus
Wesentlicher Energieträger: Gas
Baujahr Heizung: 2007

Energieverbrauch: 106,44 kWh/(m²*a)
Energieklasse D
Gültig bis: 11.05.2033

Mietertrag: 36.000 € p. a.

Kaufpreis: 739.000 €

Provision: 2,5 % zzgl. MwSt. jeweils vom Verkäufer und Käufer

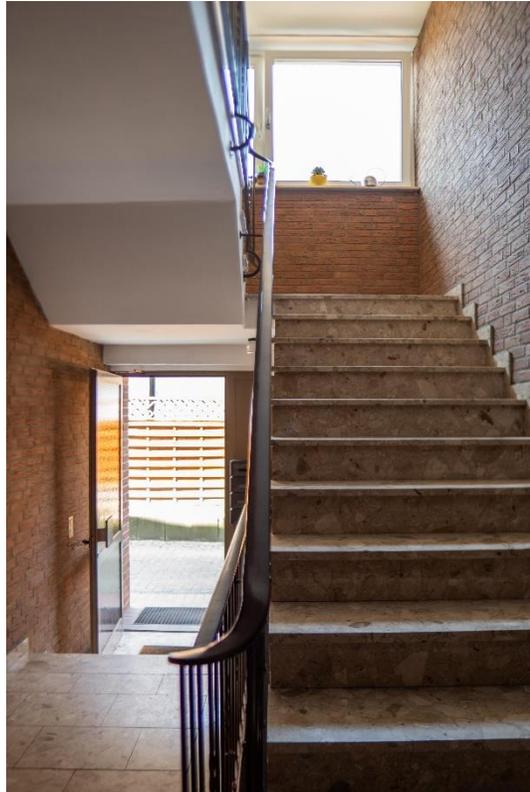


Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com



Gemeinschaftsflur



Anmerkung:

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass von den Mietwohnungen keine Bilder gezeigt werden. Sie können sich vor Ort ganz in Ruhe einen Eindruck machen.

Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen

04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com



Luftaufnahmen



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com



Luftaufnahmen



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com



MÜLLERWOHNBAU
VERKAUF | VERMIETUNG | VERWALTUNG

Hofeinfahrt - Parkflächen, Garagen



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com



Hofeinfahrt - Parkflächen, Garagen



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com



Keller



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com



MÜLLERWOHNBAU

VERKAUF | VERMIETUNG | VERWALTUNG

EG



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen

04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com



1. OG



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen

04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com



MÜLLERWOHNBAU

VERKAUF | VERMIETUNG | VERWALTUNG

DG



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen

04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com



MÜLLERWOHNBAU
VERKAUF | VERMIETUNG | VERWALTUNG

Haben wir Ihr Interesse geweckt, freuen wir uns über Ihren Anruf.

Oder besuchen Sie uns in unseren Räumlichkeiten, in der

Ahlhorner Straße 6
27793 Wildeshausen

Ihre Ansprechpartner:
Markus Konsorr - 04431-18 88
m.konsorr@muellerwohnbau.com



Ahlhorner Straße 6 • 27793 Wildeshausen
04431 - 7481516 oder 04431 - 1888

info@muellerwohnbau.com • www.muellerwohnbau.com